Інформація про проведення конкурсу з відбору пропозицій щодо будівництва житла на земельній ділянці Служби зовнішньої розвідки України за адресою: м. Житомир, вул. Ціолковського, 12-б

Служба зовнішньої розвідки України, яка є організатором конкурсу, повідомляє про проведення конкурсу з відбору пропозицій щодо будівництва житла на земельній ділянці СЗРУ за адресою: м. Житомир, вул. Ціолковського, 12-б, площею 0,2709 га, кадастровий номер 1810136600:05:033:0002, державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 03.06.2009 серії ЯЯ № 072468. Земельна ділянка перебуває в постійному користуванні СЗРУ, призначена для житлової забудови і громадського призначення (розміщення багатоповерхового житлового будинку) та не має встановлених обмежень і обтяжень.

Конкурс проводиться у відповідності до вимог Порядку організації будівництва житла для військовослужбовців, осіб рядового і начальницького складу, членів їх сімей, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2013 № 481.

1. Характеристика конкурсної пропозиції

Конкурсна пропозиція щодо забудови земельної ділянки повинна бути викладена українською мовою у вигляді окремого документа, підписаного керівником учасника.

Конкурсна пропозиція має містити наступні відомості:

1) Загальна площа будівлі (будівель), що планується побудувати на земельній ділянці.

2) Пропозиція щодо частки житла - відсоток від загальної площі побудованого житлового будинку на земельній ділянці, який підлягатиме передачі Службі зовнішньої розвідки України (кількість квартир, загальна площа житла та вартість частки житла у грошовому еквіваленті) яка підлягає передачі Службі зовнішньої розвідки України. Не менше 5 квартир, загальною площею не менше 255,61 кв.м. (кількісний показник), вартістю не менше 3 398560,00 грн. (вартісний показник).

3) Строк будівництва (прийняття в експлуатацію) житла – не повинен перевищувати 36 (тридцяти шести) місяців від дня підписання договору з переможцем конкурсу. Строк передачі квартир організатору конкурсу не повинен перевищувати 36 (тридцять шість) місяців від дня підписання договору з переможцем конкурсу.

4) Пропозиції щодо можливості передачі житла (квартир) в інших прийнятих в експлуатацію житлових будинках за рахунок частки, що має отримати Служба зовнішньої розвідки України (але не менше частки житла у грошовому еквіваленті 3398560,00 грн. та не менше 255,61 кв.м.) з урахуванням ринкової вартості майна на підставі незалежної оцінки вартості майна та рецензії Фонду державного майна України на неї.

Кожна конкурсна пропозиція повинна містити планові техніко-економічні показники об'єкта будівництва.

Підлягають компенсації витрати у розмірі 136398,24 грн., понесені СЗРУ на оформлення земельної ділянки, отримання містобудівних умов та обмежень, виготовлення передпроектних рішень та компенсувати всі інші видатки замовника до завершення будівництва і передачі в комунальну власність завершеного будівництвом об'єкта. Замість грошової компенсації учасник конкурсу може надати додаткові кв.м. житла, що еквівалентні сумі витрат понесених Службою зовнішньої розвідки України, з розрахунку собівартості 1 кв. м. але не більше вартості 1 кв. м. за показниками опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, які будуть чинні на момент проведення конкурсу.

2. Кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу

Учасником конкурсу може бути будь-яка юридична особа та фізична особа-підприємець.

Учасник конкурсу повинен відповідати таким обов'язковим вимогам:

- наявність досвіду реалізації проектів, пов'язаних із забудовою земельних ділянок багатоповерховими будинками;

- не перебувати у стадії ліквідації (припинення) та не бути таким, стосовно якого розпочато процедуру банкрутства чи відновлення платоспроможності;

- не мати заборгованості за нарахованими податками, зборами й іншими обов'язковими платежами до бюджету за останній квартал, бути фінансово спроможним;

- мати повноваження на укладення договору про будівництво житла на умовах, визначених у конкурсній пропозиції.

У статутних документах учасника конкурсу повинні бути передбачені види діяльності, які необхідно буде проводити для реалізації конкурсних вимог.

Конкурсна комісія має право в будь-який час відмовити учаснику конкурсу від участі в конкурсі у випадку надходження та підтвердження інформації щодо невідповідності учасника вимогам, установленим цим розділом, наявності в поданих документах недостовірних відомостей, або інформації щодо випадків введення раніше в експлуатацію житла з порушеннями будівельних норм (наявності скарг мешканців на суттєві недоліки житла, тощо).

Якщо після укладення з переможцем конкурсу договору про спільне будівництво житла будуть встановлені обставини щодо нього, які підтвердять порушення ними не дотримання цієї Інформації, Служба зовнішньої розвідки України має право розірвати цей договір в односторонньому порядку та не відшкодовувати пов'язані з розірванням договору витрати інших сторін чи завдані їм збитки. При цьому завдані Службі зовнішньої розвідки України збитки чи понесені витрати відшкодовуються винною стороною в повному обсязі.

Конкурсна комісія має право усунути учасника конкурсу від участі в конкурсі на будь-якому етапі його проведення, у тому числі до укладення договору про будівництво житла, у таких випадках:

- ненадання із заявою на участь в конкурсі документів, визначених в цій Інформації, чи за наявності в поданих документах недостовірних відомостей про учасника конкурсу або в поданій ним конкурсній пропозиції щодо робіт, для виконання яких учасник бере участь у конкурсі;

- невідповідність конкурсної пропозиції учасника вимогам та умовам, установленим організатором конкурсу – Службою зовнішньої розвідки України;

- невідповідність заяви на участь у конкурсі за формою і змістом формі, яка визначена **Додатком 1** до Інформації.

3. Вимоги щодо будівництва житла

Проектними рішеннями переможця конкурсу повинні бути запропоновані максимальні показники висотності будівлі (будівель) та площі забудови.

Будівництво житла повинно бути виконано згідно нормативних документів в галузі будівництва України.

Житло повинно передаватися організатору конкурсу благоустроєним та має відповідати встановленим санітарним і технічних вимогам відповідно до вимог статті 50 Житлового кодексу України, ДБН В.2.2-15-2005, Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461, наказу Мінрегіонбуду від 11.01.2014 №2.

Опоряджувальні роботи повинні бути проведені в наступному виконанні:

1. Опорядження та покривання стін, перегородок та стель житлових приміщень, коридорів у квартирах, кухонь, ванних кімнат та туалетів інших підсобних приміщень, а також вбудовано-прибудованих приміщень клейовими та іншими видами фарб, шпалерами, декоративними плитами, панелями, іншими оздоблювальними матеріалами та виробами.

2. Покриття підлог житлових кімнат, коридорів, кухонь, ванних кімнат, туалетів та інших підсобних приміщень, а також вбудовано-прибудованих приміщень паркетом, лінолеумом, облицювальною плиткою, іншими оздоблювальними матеріалами і виробами.

3. Установлення внутрішніх дверних полотен з коробками.

4. Установлення сантехнічного обладнання та приладів (мийка, умивальник, унітаз, ванна, душова кабіна, біде тощо), сантехнічної арматури (водорозбірні крани, змішувачі), а також засобів обліку води в квартирах.

5. Установлення електро- та газових плит, світильників тощо необхідного для експлуатації електрообладнання, зокрема вимикачів, штепсельних розеток, електродзвоника з кнопкою тощо.

Житло (квартири) повинно бути підключено до відповідних інженерних мереж і забезпечено електроенергією, опаленням, холодним і гарячим водопостачанням, каналізацією.

Строк будівництва житла не повинен перевищувати 36 (тридцять шість) місяців від дня підписання договору з переможцем конкурсу.

Пайова участь у розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури м. Житомир здійснюється за рахунок переможця конкурсу.

Усі витрати пов'язані з отриманням технічних умов, містобудівних обмежень, дозвільних документів, тощо здійснюється за рахунок переможця конкурсу.

4. Дата та місце проведення конкурсу

Конкурс відбудеться 03.03.2022 о 10 год. 00 хв. за адресою: м. Київ, вул. Нагірна, 24/1.

У разі отримання друкованого варіанту документації, подання конкурсних пропозицій та участі у процедурі розкриття. Для оформлення перепусток необхідно до 15^{00} попереднього робочого дня повідомити інформацію про кандидатури представників учасника за тел. (044) 451 93 22, (044) 451 99 18.

Перепустка надається за наявності паспорта, або іншого документа, який посвідчує особу.

5. Розмір реєстраційного внеску

Розмір реєстраційного внеску, що сплачує учасник конкурсу – 1 700 гривень.

Реєстраційний внесок перераховується за такими реквізитами:

Одержувач: Служба зовнішньої розвідки України

Код ЄДРПОУ: 33240845

Розрахунковий рахунок: UA688201720355179005003018126 в ДКС України, м. Київ

МФО: 820172

6. Строк прийняття конкурсної документації

Для участі в конкурсі учасники подають заяву за формою, наведеною в **Додатку 1** до Інформації.

Усі дії, пов'язані із заповненням заяви на участь у конкурсі, виконуються безпосередньо заявником або уповноваженою ним особою (представником).

Усі дії щодо подання заяви юридичної особи на участь у конкурсі виконує уповноважена особа (представник) заявника. Фізична особа-підприємець може брати участь у конкурсі особисто або через уповноважену ним особу (представника).

Повноваження представника підтверджуються документом, що засвідчує повноваження особи на участь у конкурсі від імені юридичної особи чи фізичної особи-підприємця (належним чином оформлені довіреність (доручення), копії статуту, положення та витягу з наказу або протоколу зборів засновників про призначення особи на посаду тощо).

При поданні заяви фізична особа-підприємець або уповноважена особа (представник) заявника пред'являє паспорт і документ, що посвідчує повноваження щодо участі в конкурсі та укладення договору про будівництво житла на умовах, визначених у конкурсній пропозиції.

До заяви на участь у конкурсі додаються:

1) документи, що підтверджують сплату реєстраційного внеску - платіжне доручення (квитанція у разі готівкової форми оплати) з оригінальною відміткою банку про сплату реєстраційного внеску;

2) документ, що підтверджує реєстрацію юридичної особи у країні її місцезнаходження, зокрема витяг з торговельного, банківського або судового реєстру (для іноземних юридичних осіб);

3) нотаріально засвідчені копії установчих документів (для юридичних осіб), оригінал виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань;

4) копію паспорта фізичної особи - підприємця та реєстраційний номер облікової картки платника податків (крім фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку в паспорті);

5) копії документів фінансової звітності за минулий рік та останній квартал (для юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців);

6) документ, що посвідчує особу представника юридичної особи та/або фізичної особи - підприємця та їх повноваження;

7) довідку щодо відсутності розпочатої процедури банкрутства стосовно юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців (для нерезидентів - довідку уповноважених органів у країні їх місцезнаходження), довідка державної фіскальної служби за місцем реєстрації учасника конкурсу про відсутність заборгованості перед бюджетом, дійсна на дату розгляду конкурсних пропозицій;

8) конкурсну пропозицію (подається в запечатаному конверті, підписаному тією особою, що підписала заяву, яка у місцях склеювання повинна містити відбитки печатки юридичної особи або фізичної особи-підприємця (за наявності), із зазначенням назви предмета конкурсу відповідно до оголошення про його проведення і повного найменування юридичної особи або фізичної особи-підприємця та нанесеним маркуванням: "*Не відкривати до 10 год. 00 хв. 03.03.2022* (зазначаються час та дата проведення конкурсу)". Усі сторінки конкурсної пропозиції повинні бути пронумеровані та містити підпис керівника юридичної особи чи фізичної особи-підприємця або уповноваженої особи (представника), завірені печаткою (для фізичної особи-підприємця за наявності). Цифри в пропозиції за критеріями конкурсу заповнюються в друкованому вигляді і дублюються прописом;

Усі документи повинні бути охайно оформлені і заповнені розбірливо. Підчищення і виправлення не допускаються. Якщо в документах, що складають конкурсну документацію, є розбіжності між позначенням сум прописом і цифрами, то до розгляду, як виняток, приймається сума, що зазначена прописом.

Конкурсна документація подається з описом документів, що входять до складу конкурсної документації і додаються до заяви на участь у конкурсі, зразок якого наведено у **додатку 3** до Інформації, в запечатаному конверті з написом "На конкурс".

9) згода (у разі визнання переможцем конкурсу) щодо укладання відповідного договору про спільне будівництво житла, за формою, наведеною у **Додатку 2** до Інформації.

Заява і згода заявника, що подаються юридичною особою або фізичною особою-підприємцем (уповноваженими особами (представниками) заявника), підписуються цими особами, головним бухгалтером і завіряються печаткою (для фізичної особи-підприємця за наявності).

До заяви також додаються відомості щодо наявності досвіду і можливостей фінансового та організаційного забезпечення реалізації проектів, пов'язаних із забудовою земельних ділянок багатоповерховими будинками, складені в довільній формі з додаванням копій виконаних договорів, дозвільних документів, буклетів, фотографій, статей у друкованих виданнях тощо.

Юридичні особи та фізичні особи-підприємці мають право не пізніше ніж за сім календарних днів до закінчення строку подання конкурсної документації письмово звернутися за роз'ясненням щодо змісту конкурсної документації до конкурсної комісії, яка надає письмову відповідь протягом 3 робочих днів.

Конкурсна документація може бути відкликана особами, що її подали, не пізніше останнього дня прийняття конкурсної документації.

Прийняття конкурсної документації, надання роз'яснень і додаткової інформації щодо предмета конкурсу проводяться конкурсною комісією за адресою: м. Київ, вул. Нагірна, 24/1, у робочі дні тижня з 09^{00} до 13^{00} та з 14^{00} до 18^{00} і завершується 02.03.2022 о 18:00.

Критерієм визначення переможця конкурсу є:

– максимальна кількість житла (кількість квартир, загальна площа житла), що може отримати організатор конкурсу в прогнозні строки закінчення його будівництва і здачі в експлуатацію.

Конкурсна комісія визначає переможця за результатами розгляду конкурсних пропозицій, які не були відхилені.

Рішення про визначення переможця приймається більшістю голосів присутніх на засіданні членів конкурсної комісії за умови наявності 2/3 від повного складу конкурсної комісії. Уразі рівного розподілу голосів вирішальним є голос голови комісії.

За результатами засідання конкурсної комісії складається протокол про проведення конкурсу, в якому зазначаються:

1) відомості про учасників конкурсу;

2) результати голосування;

3) обґрунтування щодо визначення переможця.

Протокол про проведення конкурсу складається та підписується у триденний строк членами конкурсної комісії, які брали участь у голосуванні.

Інформація про результати конкурсу надсилається у п'ятиденний строк конкурсною комісією всім учасникам конкурсу та публікується у тому самому засобі масової інформації, в якому публікувалася Інформація про проведення конкурсу, та на офіційному веб-сайті Служби зовнішньої розвідки України.

Після оголошення результатів конкурсу Служба зовнішньої розвідки України укладає в місячний строк з переможцем договір про будівництво житла на умовах, визначених у конкурсній пропозиції згідно Цивільного кодексу України та Господарського кодексу України.

До договору обов'язково включається умова про те, що в ході його виконання не допускається зменшення максимальної кількості житла (кількості квартир та загальної площі житла), що може отримати Служба зовнішньої розвідки України.

Конкурс може бути визнано таким, що не відбувся, у разі відмови переможця від підписання договору про будівництво житла або наявності менш як двох учасників конкурсу, конкурсні пропозиції яких не були відхилені..

7. Адреса, номер телефону і режим роботи конкурсної комісії

Інформацію про проведення конкурсу щодо будівництва житла для військовослужбовців Служби зовнішньої розвідки України розміщено на офіційному веб-сайті СЗРУ http://www.szru.gov.ua, а також вона надається конкурсною комісією до 18:00 02.03.2022 за адресою: м. Київ, вул. Нагірна, 24/1, у робочі дні тижня з 09^{00} до 13^{00} та з 14^{00} до 18^{00}.

Контактні особи – Злобін Андрій Віталійович, тел. . (044) 451 99 18,

– Бондаренко Андрій Анатолійович, тел. (044) 451 93 22.

Для отримання перепусток, у разі отримання друкованого варіанту конкурсної документації, подання конкурсних пропозицій та участі у процедурі розкриття, необхідно до 15^{00} попереднього робочого дня повідомити інформацію про кандидатури представників учасника за тел. (044) 451 99 18, (044) 451 93 22.

Перепустка надається за наявності паспорта.

8. Відомості щодо строку оскарження результатів конкурсу

У разі незгоди з результатами конкурсу його учасник може подати у п'ятиденний строк з моменту надходження інформації про результати конкурсу до конкурсної комісії скаргу.

Скарги розглядаються у п'ятиденний строк з моменту закінчення строку оскарження результатів конкурсу.

Рішення про задоволення скарги чи її відхилення приймається більшістю голосів присутніх на засіданні членів конкурсної комісії. У разі рівного розподілу голосів вирішальним є голос голови конкурсної комісії.

Конкурсна комісія складає протокол про результати розгляду скарг, у якому зазначаються:

1) відомості про учасника конкурсу, який подав скаргу;

2) результати голосування;

3) обґрунтування щодо задоволення скарги чи її відхилення.

Інформація про результати розгляду скарги надсилається у триденний строк з моменту складення відповідного протоколу учасникові конкурсу, який подав скаргу.

Додатки:

1. Зразок заяви на участь в конкурсі.

2. Зразок згоди учасника.

3. Зразок опису документів, що входять до складу конкурсної документації і додаються до заяви на участь у конкурсі.

Додаток 1
до Інформації про проведення конкурсу з відбору пропозицій щодо будівництва житла на земельній ділянці Служби зовнішньої розвідки України за адресою: м. Житомир, вул. Ціолковського, 12-б

Реєстраційний номер заяви _____
Дата реєстрації «___» _____ 20__ р.
Реєстратор _____

Служба зовнішньої розвідки України

Заява
на участь в конкурсі

З відбору пропозицій щодо будівництва житла для військовослужбовців Служби зовнішньої розвідки України на земельній ділянці за адресою: м. Житомир, вул. Ціолковського, 12-б, площею 0,2709 га, кадастровий номер 1810136600:05:033:0002.

Розглянувши та вивчивши інформацію про проведення конкурсу і вимоги Порядку організації будівництва житла для військовослужбовців, осіб рядового і начальницького складу, членів їх сімей, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2013 № 481, _____,
(повне найменування учасника конкурсу)
в особі _____,
(найменування посади, П.І.Б. керівника, уповноваженої ним особи (представника)
повідомляє про згоду щодо участі в конкурсі на умовах, зазначених у вищевказаних документах та зобов'язується виконувати його умови.

Реквізити заявника:
Ідентифікаційний код або номер – _____
Номер запису про державну реєстрацію в ЄДРПОУ – _____
Місцезнаходження (місце проживання) – _____
Телефон (факс), електронна пошта – _____
Платіжні реквізити:
розрахунковий рахунок – _____
банк – _____код банку – _____
Паспорт керівника або уповноваженої ним особи (представника) – серія _____
№_____, виданий «___» _____ _____ р. _____
_____
Документ, що посвідчує повноваження керівника або уповноваженої особи – _____
_____

Додаток: Конкурсна документація згідно з описом на ____ арк.

Керівник
(уповноважена ним особа (представник)) _____ (_____)
(підпис) (ініціали, прізвище)

М.П.

Головний бухгалтер _____ (_____)
(підпис) (ініціали, прізвище)

Додаток 2
до Інформації про проведення конкурсу з відбору пропозицій щодо будівництва житла на земельній ділянці Служби зовнішньої розвідки України за адресою: м. Житомир, вул. Ціолковського, 12-б

Служба зовнішньої розвідки України

Згода учасника

_____
(повне найменування учасника конкурсу)

в особі_____
(найменування посади, П.І.Б. керівника, уповноваженої ним особи (представника)

повідомляє про згоду виконати роботи згідно з вимогами, що містяться в Інформації про проведення конкурсу, на умовах, які визначені у нашій конкурсній пропозиції.

У разі визнання нас переможцем конкурсу ми зобов'язуємося в місячний строк з моменту оголошення Інформації про результати конкурсу укласти договір про спільне будівництво житла для військовослужбовців згідно із вимогами щодо будівництва житла, умовами конкурсу і нашої конкурсної пропозиції.

Ми згодні з тим, що внесена нами сума реєстраційного внеску, який обчислено з урахуванням потреби у покритті витрат, пов'язаних з організацією та проведенням конкурсу, нам повертається лише у разі прийняття організатором конкурсу рішення про відмову від проведення конкурсу або невизнання нас переможцем.

Керівник
(уповноважена ним особа (представник)) _____ (_____)
(підпис) (ініціали, прізвище)

М.П.

Головний бухгалтер _____ (_____)
(підпис) (ініціали, прізвище)

Додаток 3
до Інформації про проведення конкурсу з відбору пропозицій щодо будівництва житла на земельній ділянці Служби зовнішньої розвідки України за адресою: м. Житомир, вул. Ціолковського, 12-б

ОПИС

документів, що входять до складу конкурсної документації і додаються до заяви на участь у конкурсі

_____

(повне найменування учасника конкурсу)

підтверджує, що для участі у конкурсі на право укладення зі Службою зовнішньої розвідки України договору щодо будівництва житла для військовослужбовців і членів їх сімей на земельній ділянці , площею 0,2709 га,яка розташована за адресою: м. Житомир, вул. Ціолковського, 12-б, кадастровий номер 1810136600:05:033:0002, надаються такі документи:

№	Найменування документа	Кількість аркушів
1.	Нотаріально засвідчені копії установчих документів (для юридичних осіб)	
2.	Документи (витяг з торговельного, банківського або судового реєстру тощо), що підтверджують реєстрацію юридичної особи в країні її місцезнаходження – для юридичних осіб - нерезидентів, засвідчені в установленому порядку	
3.	Копії паспорта фізичної особи-підприємця та реєстраційного номера облікової картки платника податків, засвідчені підписом власника (крім фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку в паспорті	
4.	Копії документів фінансової звітності за минулий рік та останній квартал (для юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців);	
5.	Довідка державної фіскальної служби за місцем реєстрації учасника конкурсу про відсутність заборгованості перед бюджетом (для юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців), що дійсна на дату розгляду конкурсних пропозицій	
6.	Довідка щодо відсутності розпочатої процедури банкрутства (датована не раніше ніж за 30 днів до дати розгляду конкурсних пропозицій)	
7.	Відомості щодо наявності досвіду і можливостей фінансового та організаційного забезпечення реалізації проектів, пов'язаних із забудовою земельних ділянок багатоповерховими будинками	
8.	Документ, що засвідчує повноваження особи на участь у конкурсі від імені юридичної особи чи фізичної особи-підприємця (належним чином оформлені довіреність (доручення), копії статуту, положення та витягу з наказу або протоколу про призначення особи на посаду тощо)	
9.	Згода учасника	
10.	Конкурсна пропозиція учасника	

Керівник (уповноважена ним особа (представник)) _____ (_____)
(підпис) (ініціали, прізвище)

М.П.